



OBVEZE ZA IZNAJMLJIVAČE IZ SKUPINE «KAMPOVI I DRUGE VRSTE OBJEKATA ZA SMJEŠTAJ»

Temeljem Zakona o turističkim zajednicama i promicanju hrvatskog turizma, Zakona o boravišnoj pristojbi i Zakona o članarinama u turističkim zajednicama te Zakona o ugostiteljskoj djelatnosti i Pravilnika o razvrstavanju i kategorizaciji objekata, iznajmljivači su dužni:

1. Imati **Rješenje o odobrenju za pružanje ugostiteljskih usluga u domaćinstvu**. Rok važenja privremenih rješenja izdanih temeljem Zakona o ugostiteljskoj djelatnosti, produžuje se do 31. prosinca 2020. godine; Ploče od 01.09. 2007. imaju oznaku zvjezdica/kategorizacije, ali ploču ne treba mjenjati već važeće Rješenje dati po potrebi na uvid.

Imati **standardiziranu ploču** za označavanje vrste i kategorije objekata za smještaj na Vašem objektu (plava tabela) i **brojeve apartmana** (A1, A2, A3...) ukoliko su isti navedeni na Vašem rješenju.

2. Voditi **Popis gostiju** u elektroničkom obliku na računalu (putem eVisitor sustava), pohraniti kopiju te čuvati minimalno 2 godine.

3. Voditi **evidenciju o prometu** („crvena knjiga“ ili obrazac EP).

4. Za svaku pruženu uslugu gostu izdati **račun** (noćenje, klima, parking, Wi-Fi,...) i zadržati kopiju računa. Račun uvijek u **kn**. Iznos na računu ne smije biti veći od cijena koje su istaknute na cjeniku. Ukoliko je manji, naznačiti popust! „**Domaćinstvo (poduzetnik) nije u sustavu PDV-a**“ / „**Boravišna pristojba uključena u cijenu**“.

5. Iznajmljivač mora formirati vlastiti **Cjenik** (obrazac možete preuzeti u TU). Nema propisanih pravila za cijenu. Cjenik nije potrebno nigdje ovjeravati! Promjene u cjeniku radite samostalno Ne smijete imati dva cjenika! Ako na osnovnu cijenu dajete popust (npr. popust na djecu 5- 12 godina, popust na više od 3,5 ili više noćenja, ili popust na grupu više od 10 osoba), naznačite u cjeniku - redovni popust. Dodatne usluge moraju biti istaknute na cjeniku: dovođenje psa, dodatni krevet, manje od tri noćenja, Internet, klima, parking, dodatna posteljina...

6. Prijaviti Turističkoj zajednici (putem interneta) u **roku 24 sata po dolasku sve osobe kojima se pružaju usluge noćenja** (putem sustava eVisitor).

Još jednom molimo za čvrsto poštivanje zakonskih rokova prijave i odjave turista te skrećemo pažnju na to da pristupanjem RH u EU nije prestala obveza prijave turista turističkim zajednicama!

7. Platiti boravišnu pristojbu u godišnjem paušalnom iznosu; paušalna boravišna pristojba plaća se u tri jednaka obroka od kojih prvi dopijeva **31. srpnja**, drugi **31. kolovoza**, a treći **30. rujna**.

8. Uplatiti članarinu Turističkoj zajednici. Obrazac TZ za prethodnu godinu predaje se **Poreznoj upravi**, nadležnoj prema mjestu prebivališta ili uobičajenog boravišta, **do kraja veljače tekuće godine**.

9. Platiti godišnji paušalni porez (tromjesečno prema Rješenju nadležne Porezne uprave)

10. Imati **plan evakuacije** (tlocrt smještajne jedinice s oznakom za izlaz)

11. Imati **kutiju prve pomoći** u objektu

12. Imati **kućni red** (obrazac dostupan u TU).

Vidno istaknuti **obavijest o načinu podnošenja pisanog prigovora gosta** (obrazac dostupan u TU)

